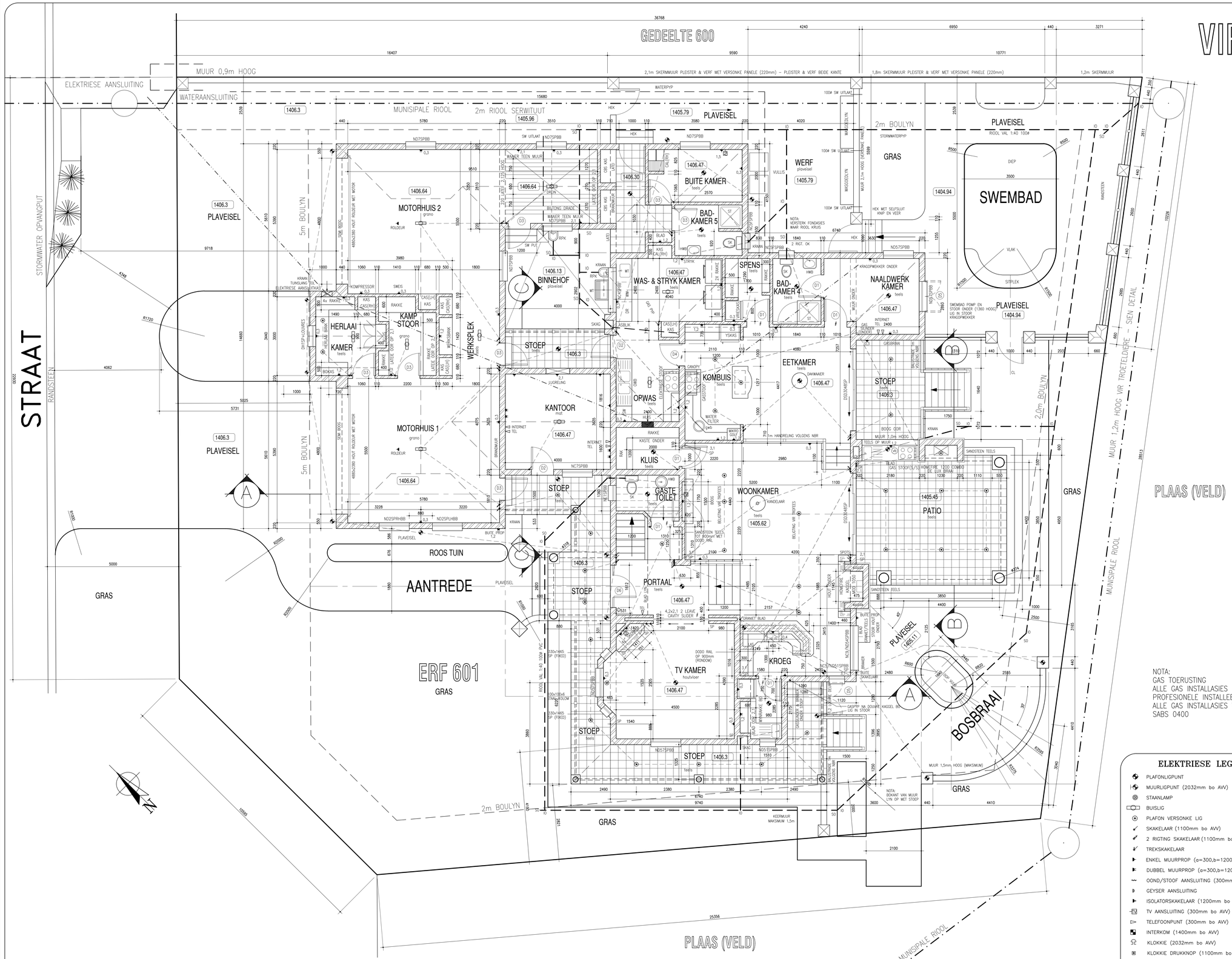
VIR KONSTRUKSIE



DAK KONSTRUKSIE

TIPE DAK: STANDAK HELLING: 25°
KAPLAT: 52x76 BY 800 H/H
KAPBENE: 152x38 BY 800 H/H
STUTTE: 114x38 BINDBALK: 152x38
MUURPLAAT: 76x38 DAKBINTE: 2X4 GALV 300 DIEP
PLAFON: 6mm HERCULITE KROONLYS: GIPSBORD
GEWELROLLE:230mm FASSIES: VESEL SEMENT
GEUTE: 76x100 CHROMA AFVOERPYP:76x76 CHROMA
BEDEKKING: CHROMADECK KLEUR: OLYF GROEN
VOGWERING: GEEN
ALLE HOUT SA DEN MET SABS MERK – GRAAD 6
ANDER: ISOLASIE

AFWERKING

BUITE: BOKANT PLINT: PLEISTER&VERF PLINT: SIERSTEEN
VENSTERRAME: HOUT DIEFWERING: BYPASSEND
VENSTERBANK: STEEN VOORDEUR: HOUT
SKUIFDEURE: HOUT MOTORHUISDEURE:HOUT
BINNE: MURE: PLEISTER GORDYNKAPPE: KIRCH
VENSTERBANK: PLEISTER VLOERLYS: TEELS
KWARTROND: NVT KASTE: HOUT
KOMBUISKASTE:HOUT/MELAMIEN

VLOER

AFWERKING: SOOS OP PLAN AANGEDUI
VLAKLAAG: 20mm (1:3) BOLAAG: 76mm (10 MPa)
MIN 152mm BOKANT GRONDVLAK

FONDASIES

ALLE FONDASIES 610X230 mm, 10 MPa BETON EN 300mm ONDER GRONDVLAK.
FONDASIES MAG NIE GRENSE OORSKRY NIE
ALL FONDASIEMURE 230mm.

TRAPPE

AANTREE: 250 mm MIN. STYGING: 200 mm MAKS.
HANDRELING: 50X50 BY 100 H/H – 1000 mm HOOG
HANDRELINGS WORD GEPLAAS WAAR MEER AS 2 TRAPPE VOORKOM.

GLASDIKTES

0 – 0,75 m2 3mm DIK
0,75 – 1,5 m2 4mm DIK
1,5 – EN GROTER 6mm DIK
MATGLAS 4mm DIK
SKUIFDEURE: 6mm VEILIGHEIDSGLAS MET WYSERS
LATEIE: BOKANT ALLE DEURE, OPENINGE EN VENSTERS LANGER AS 2,4

VOGWERING

500 um: VERTIKALE VOGWERING BY ALLE VLOERVLAK VERANDERINGE
250 um: ONDER ALL BETON VLOERBLAAIE
375 um: ONDER ALLE MURE BY INTERNE VLOERHOOGTES EN ONDER ALLE VENSTERBANKE

RIOOL

INLAAT DIEPTE: IL=610mm VAL: 1:40
AANSLUITINGS DIEPTE: SIEN TERREINPLAN AANGING:SIEN TERREINPLAN
MATERIAAL EN DEURSNEE VAN PYPE:
VUILWATER PYPE: 50mm PVC
DREKWATER PYPE: 100mm GEWP
VENTILASIE PYPE: 100mm PVC

ELEKTRIESE PUNTE

POSISIE VAN ALLE ELEKTRIESE PUNTE EN LIGTE VOLGENS EIENAARS GOEDKEURING INDIEN NIE OP PLAN AANGEDUI NIE

MENGSELS

DAGHA: 1:5 BETON: 1:4:5

KOPIEREG VOORBEHOU

NOTA:
GAS TOERUSTING
ALLE GAS INSTALLASIES DEUR PROFESIONELE INSTALLEERDERS
ALLE GAS INSTALLASIES VOLGENS SABS 0400

ELEKTRIESE LEGENDE

- PLAFONLIGPUNT
- MUURLIGPUNT (2032mm bo AVV)
- STAANLAMP
- BUISLIG
- PLAFON VERSONKE LIG
- SKAKELAAR (1100mm bo AVV)
- 2 RIGTING SKAKELAAR (1100mm bo AVV)
- TREKSKAKELAAR
- ENKEL MUURPROP (a=300,b=1200 bo AVV,W=waterdig)
- DUBBEL MUURPROP (a=300,b=1200 bo AVV,W=waterdig)
- OOND/STOOF AANSLUITING (300mm bo AVV)
- GEYSER AANSLUITING
- ISOLATORSKAKELAAR (1200mm bo AVV)
- TV AANSLUITING (300mm bo AVV)
- TELEFOONPUNT (300mm bo AVV)
- INTERKOM (1400mm bo AVV)
- KLOKKIE (2032mm bo AVV)
- KLOKKIE DRUKKNOP (1100mm bo AVV)
- VERDEELBORD (1400mm bo AVV)
- HOOFBEHEER (1400mm bo AVV)
- METER (1400mm bo AVV)
- WAAIER–AANVOER
- WAAIER–UITSUIG

JOHAN DU RANDT

BOUPLANNE

PROFESSIONELE ARGITEKS TEGNOLOOG
J.A. DU RANDT HOD(BK) VDO TECH SIMEL PARG(TECH)
SACAP reg nr. T0925

POSTNET SUITE 225
PRIVAATSAK X37
LYNNWOODRIF
0040

SEL: (082) 578 9175 FAKS: (086) 662–9272

PROJEK
WATERLAKE FARM

KLIENT
ANSOLIRI FAMILIE TRUST

STANDPLAAS
GED. 601/GED/GED.337

GEBIED
BOSCHKOP – 369 JR

OPPERVLAKTES
GRONDVLOER: 413,47m2 EERSTEVLOER: 158,48
TOTAAL: 571,95m2
STOEPE/BALKONNE: 104,75m2(ING)
ERF: 998m2 DEKKING: 41,42%

BESKRYWING
GRONDVLOER–& TERREINPLAN
RIOOL EN SPESIFIKASIES

SKAAL	DATUM
1:50	AUG. 2008
PLAN NR.	HANDTEKENING
DRT800–01(WO2)	

GRONDVLOERPLAN & TERREINPLAN